

Tillæg til vedtægt for ejerforeningen Lindevang 7EÆ, matr. nr. 7eæ af Høje Taastrup by, Taastrup Nykirke sogn.

Vedtaget efter vedtægtens afstemningsregler om vedtægtsændringer på ekstraordinær generalforsamling 10. november 2014.

Genvedtaget efter vedtægtens afstemningsregler om vedtægtsændringer på ekstraordinær generalforsamling den 24. november 2014.

Nedenstående §4 erstatter den hidtil gældende vedtægtsbestemmelse i sin helhed:

§4.

Stk. 1.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

Stk. 2.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 3.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Stk. 4.

Til beslutninger om

- ændringer i denne vedtægt
- optagelse af nye fælles lån,
- hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af fællesgæld
- væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør
- salg af væsentlige dele af disse

kræves dog, at 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor.

Er mindre end halvdelen af de stemmeberettigede mødt på generalforsamlingen og mindst 2/3 af de mødte efter antal og fordelingstal stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden for 4 uger.

På denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

-o0o-

Nedenstående §8 erstatter den hidtil gældende vedtægtsbestemmelse i sin helhed:

§8.

Stk.1.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

Stk.2.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne.

Stk.3.

Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

Er der ikke af generalforsamlingen valgt en formand, underskrives beretningen så vidt muligt af hele bestyrelsen, dog af mindst 3 medlemmer af bestyrelsen.

-o0o-

Nedenstående §9 erstatter den hidtil gældende vedtægtsbestemmelse i sin helhed:

§9.

Stk. 1.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2 - 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt.

Er det ikke muligt at få valgt en formand, skal der vælges minimum 3 medlemmer til bestyrelsen, hvorefter ejerforeningen tegnes af den samlede bestyrelse i forening.

Desuden vælges 1 - 2 suppleanter.

Stk. 2.

Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens personlige medlemmer og deres ægtefæller.

Er medlemmet en virksomhed, kan vælges én repræsentant for denne. Repræsentant er valgbar efter forevisning af gyldig dokumentation underskrevet af virksomhedens ledelse.

Stk. 3.

Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år.

Kan ny formand ikke udpeges, skal minimum 2 bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år.

Afgangsordenen bestemmes efter første generalforsamling ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Stk. 4.

Afgår et bestyrelsesmedlem i valgperioden indtræder den valgte suppleant i bestyrelsen. Afgår formanden eller findes ingen suppleanter, indkaldes en ekstraordinær generalforsamling til valg.

Stk. 5.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit erhverv.

-o0o-

Nedenstående §11 erstatter den hidtil gældende vedtægtsbestemmelse i sin helhed:

§11.

Stk. 1.

Bestyrelsesmøde indkaldes på formandens foranledning eller af en af bestyrelsen udpeget ansvarlig, så ofte anledning findes at foreligge samt, når 2 medlemmer af bestyrelsen eller administrator begærer det.

Stk. 2.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Tegnes bestyrelsen af medlemmerne i forening, er bestyrelsen beslutningsdygtig ved mindst 3 mødende medlemmer.

Stk. 3.

Beslutning træffes af de mødende ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Tegnes bestyrelsen af medlemmerne i forening, træffes beslutning af de mødende ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed bortfalder beslutningsforslag.

Stk. 4.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen godkendes af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Stk. 5.

Administrator er berettiget til uden stemmeret at deltage i alle bestyrelsesmøder.

-o0o-

Nedenstående §13 erstatter den hidtil gældende vedtægtsbestemmelse i sin helhed:

§13.

Stk. 1.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden og 1 andet bestyrelsesmedlem i forening eller af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer, såfremt formand ikke er valgt.

Stk. 2.

Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

-o0o-

Nedenstående §14 erstatter den hidtil gældende vedtægtsbestemmelse i sin helhed:

§14.

Stk. 1.

Foreningens administrator/forretningsfører sikrer varetagelsen af foreningens daglige fælles anliggender, herunder opkrævninger/betalinger, regnskabsførelse, indberetninger til offentlige myndigheder, samt opgaver forbundet med foreningens forbrugsregnskaber.

Bestyrelsen præciserer nærmere omfanget af bistanden til ovenstående, samt evt. yderligere områder, der ønskes varetaget af administrator/forretningsfører.

Stk. 2.

Bestyrelsen kan inden for de af generalforsamlingen godkendte økonomiske rammer antage administrator/forretningsfører som intern medarbejder eller som ekstern leverandør.

Antagelse af en administrator/forretningsfører foretages efter følgende retningslinjer

- a) Bestyrelsen kan udpege en administrator/forretningsfører fra egen midte til varetagelse af ejendommens drift.
- b) Bestyrelsen kan, når det skønnes nødvendigt, antage en administrator/forretningsfører til varetagelsen af ejendommens drift.
- c) Generalforsamlingen kan med tilslutning af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal pålægge bestyrelsen at antage en administrator/forretningsfører
- d) Administrator antages for 1 år ad gangen til udløb sammenfaldende med foreningens årsregnskabsafslutning. Bestyrelsen foranlediger forlængelse eller ophør af kontrakt. Ved ophør af kontrakt sikrer bestyrelsen en rimelig og forsvarlig overdragelse.

Stk. 3.

Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator/forretningsfører i alle forhold, der vedrører den normale drift af ejendommen undtagen til

- a) Ansatte, medlemmer eller foreningens revisor.
- b) Administrator/forretningsfører, der ikke kan stille behørig sikkerhed

I disse tilfælde medunderskriver et udpeget bestyrelsesmedlem i hvert enkelt tilfælde.

Stk. 4.

Udgifter forbundet med administrator/forretningsfører fordeles således:

- a) Udgifter forbundet med udarbejdelse af foreningens delregnskaber afregnes via disse
- b) Udgifter forbundet med individuel servicering af enkeltmedlemmer pålignes disse alene efter satser accepteret af bestyrelsen
- c) Øvrige udgifter fordeles efter fordelingstal

-o0o-

Nedenstående §15 erstatter den hidtil gældende vedtægtsbestemmelse i sin helhed:

§15.

Stk. 1.

Foreningens regnskabsår er 1/7 til 30/6.

Stk. 2.

Ejerforeningens årsregnskab opstilles af en godkendt revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen træffer beslutning om, hvilken type regnskaberklæring, der skal udarbejdes af revisor.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Stk. 4.

Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af årsregnskabet skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommande bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

Stk. 5.

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

-o0o-

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende bestyrelse for ejerforeningen – CVR-nr 83 98 14 15.

Nærværende tillæg til vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 7eæ af Høje Taastrup by, Taastrup Nykirke sogn.

Således endeligt vedtaget på ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 24. november 2014.

-o0o-


E/F Lindevang 7EÆ
Lindevangshusene 98 kld.
2630 Taastrup
CVR-nr 83 98 14 15

Ovenstående vedtægtsændringer tiltrædes af bestyrelsen for ejerforeningen Lindevang 7EÆ

Dato: 12/11-2017



Hanne Marcussen (formand)



Jan Nielsen (kasserer)



Bo Kæseler (bestyrelsesmedlem)



Jan Gade (bestyrelsesmedlem)