

E/F Lindevang 7EÆ  
Lindevangshusene 98 kld.  
2630 Taastrup  
[lindegaarden@webspeed.dk](mailto:lindegaarden@webspeed.dk)

## BEKRÆFTELSESBLANKET

E/F Lindevang 7EÆ ønsker at sikre, at lejere er informeret om foreningens forhold, herunder gældende regler, lejers rettigheder og pligter samt praktiske forhold.

Blanketten udfyldes af udlejere af lejligheder i bebyggelsen iht. generalforsamlingsbeslutning af 30.9.2013 og underskrives af både udlejer og lejer.

Blanketten udfyldes pr. udlejningsperiode på udlejers initiativ og afleveres til ejerforeningens kontor senest pr. udlejningsperiodens startdato.

Udlejers navn \_\_\_\_\_

Udlejers adresse \_\_\_\_\_

Udlejers E-mail \_\_\_\_\_

Udlejjet lejligheds adresse \_\_\_\_\_

Lejers navn \_\_\_\_\_

Lejers E-mail \_\_\_\_\_

**Som udlejer af lejlighed i bebyggelsen bekræfter jeg at min(e) lejer(e) er instrueret i følgende:**

### 1. Gældende regler

Lejer(e) er gjort bekendt med foreningens regelsæt, herunder husorden, affalds- og haveregulativ Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_

a. Lejer(e) har fået udleveret skriftligt eksemplar Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_

b. Lejer(e) er henvist til ejerforeningens hjemmeside Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_

### 2. Lejer(e)s pligter og rettigheder

Lejer(e) er instrueret i såvel pligter som rettigheder, herunder

a. i lejer(e)s pligt til at efterleve foreningens regler Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_

b. i lejer(e)s pligt til at give adgang til lejlighed, når ejerforeningen adviserer herom Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_

c. i lejer(e)s ret til at anvende fællesarealer Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_

- d. i lejer(e)s ret til at anvende foreningens fællesfaciliteter, herunder vaskeri, bilvaskeplads, grillplads indtil denne ret fratages lejer(e) pga. hærværk, tyveri eller anden misligholdelse Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_

### 3. Praktiske forhold

Lejer(e) er instrueret i relevante praktiske forhold i relation til ejerforeningen

#### **Dagrenovation**

- a. Placeringen af ejerforeningens dagrenovationsbeholdere herunder, at kun ejerforeningens egne beholdere må anvendes – **aldrig** naboforeningernes Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- b. Pligten til at kildesortere affald iht. affaldsregulativ Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- c. Retten til at aflevere op til 60 liter dagrenovation ugentligt - og ikke mere, da kapaciteten dermed ikke er tilstrækkelig Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- d. Der opkræves gebyr for korrekt kildesortering på vegne af lejer(e) Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_

#### **Storskraldsordninger**

- a. Lejer(e) er forevist ejendommens storskraldhus Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- b. Lejer(e) har fået udleveret nøgle til storskraldshuset Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- c. Lejer(e) er instrueret i hvilke affaldstyper, der lovligt kan afleveres i storskraldshuset Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- d. Lejer(e) er instrueret i, hvorledes lejer(e) kan orientere sig i huset Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- e. Der opkræves gebyr for korrekt kildesortering på vegne af lejer(e) Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_

#### **Vaskeri**

- a. Lejer(e) har fået udleveret nøgle til cykelkælder Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- b. Lejer(e) er forevist ejendommens vaskeri Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- c. Lejer(e) er instrueret i anvendelsen af vaskelås Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- d. Lejer(e) har fået udleveret vaskelås og nøgle hertil Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- e. Lejer(e) er instrueret i anvendelsen af vaskemaskiner Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- f. Lejer(e) er instrueret i anvendelsen af tørretumblere Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- g. At tyveri efter forsøg herpå ikke accepteres Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_

#### **Opgang/Postkasseanlæg**

- a. Lejer(e) er anvist den til lejligheden hørende postkasse Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- b. Lejer(e) har fået udleveret nøgle til den til lejligheden hørende postkasse Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- c. Lejer(e) har fået udleveret låseanordning til den til lejligheden hørende postkasse Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_

E/F Lindevang 7EÆ  
Lindevangshusene 98 kld.  
2630 Taastrup  
[lindegaarden@webspeed.dk](mailto:lindegaarden@webspeed.dk)

- d. Lejer(e) er instrueret om lejers pligt til løbende at tømme den til lejligheden hørende postkasse Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- e. Lejer(e) er instrueret om, at enhver ændring af navneoplysninger i opgangen skal ske via ejerforeningen, herunder på postkasse, opgangstavle og evt. brevsprække Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_
- f. Oprydning efter lejer(e) sker til gældende gebyrtakst Personlige effekter må ikke opbevares i opgangen – herunder skotøj, barnevogne o.a., reklamer o.a. post må ikke efterlades i opgangen Ja \_\_\_\_ Nej \_\_\_\_

Som udlejer er jeg indforstået med,

- at ejerforeningen som udgangspunkt kommunikerer med mig og ikke med min(e) lejer(e)
- at det altid er mig, der har ansvaret for min(e) lejer(e)s adfærd herunder at sikre, at evt. uhensigtsmæssig adfærd bringes til ophør straks, det kommer til mit kendskab
- at jeg forpligtes til, at bringe lejeforholdet til ophør, såfremt ejerforeningen påbyder mig dette
- at §19 og evt. §22 i ejerforeningens vedtægter kan bringes i anvendelse overfor mig som følge af min(e) lejer(e)s misligholdelser

Som udlejer anerkender jeg foreningens gebyrpolitik, der indebærer, at jeg opkræves det af bestyrelsen fastsatte gebyr, såfremt min(e) lejer(e) direkte eller indirekte efterspørger individuelle gebyrbelagte services fra ejerforeningens side.

Afregning af disse gebyrer mellem mig og min(e) lejer(e) er ejerforeningen uvedkommende.

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Udlejers underskrift og evt. stempel

Som lejer(e) bekræfter jeg/vi hermed, at jeg/vi er blevet instrueret i ejerforeningens forhold og vil efterleve ejerforeningens anvisninger, som de fremgår af ejerforeningens hjemmeside.

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Lejers underskrift og evt. stempel

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Lejers underskrift og evt. stempel

Blanketten skal være ejerforeningen i hænde senest pr. udlejningsperiodens startdato. I modsat fald varetages instruktion i ejerforeningens forhold overfor lejer på vegne af udlejer og for dennes regning.