

**Forsikringstager**

Ejerforeningen Lindevang 7eæ, Lindevangshusene 98, 2630 Taastrup - CVR-nr. 83981415

Forsikringen gælder for

I kraft-/ændringsdato	Polisen træder i kraft den 19. oktober 2020. Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police. Polisen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.
Virksomhedsoplysninger	Ejerforening
Forsikringssted	Lindevangshusene 76, 2630 Taastrup Matr.nr. 7EÆ

Bygninger

Bygning 1 - Beboelse

Bebygget areal	777 m ²	Antal etager	3
Kælder	Ja	Bygningen er opført i	1968
Forsikret til	Nyværdi		

Bygning 2 - Beboelse

Bebygget areal	779 m ²	Antal etager	3
Kælder	Ja	Bygningen er opført i	1968
Forsikret til	Nyværdi		

Bygning 3 - Beboelse

Bebygget areal	583 m ²	Antal etager	3
Kælder	Ja	Bygningen er opført i	1968
Forsikret til	Nyværdi		

Bygning 4 - Udhus, Garage - Lager

Bebygget areal	29 m ²	Antal etager	1
Bygningen er opført i	1968		
Forsikret til	Nyværdi		

Bygning 5 - Skraldehuse - Lager

Bebygget areal	36 m ²	Antal etager	1
Bygningen er opført i	1968		
Forsikret til	Nyværdi		

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg

Skure/halvtage op til 25 m ²	Antal 3	Forsikret til	Nyværdi
---	---------	---------------	---------

Forsikringen dækker*Dækninger, der gælder pr. bygning*

Brand inklusive el-skade	Alle bygninger - Se betingelse 100.03, 240.01, 241.01, 242.01
Bygningskasko	Alle bygninger - Se betingelse 230.02
Insekt og svamp	Alle bygninger - Se betingelse 450.02
Udvidet rørskaade	Alle bygninger - Se betingelse 470.02

Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->

Police - Bygningsforsikring



Alm Brand
FORSIKRING A/S

Mæglercenter Erhverv
Midtermolen 7
2100 København Ø
almbrand.dk

Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Restværdi Alle bygninger - Se betingelse 645.02

Dækninger, der gælder for hele forsikringen

Hus- og grundejeransvar Se betingelse 850.02

Stikledning Se betingelse 870.02

Bestyrelsesansvar inklusive underslæb Se betingelse 940.01

Foreningsretshjælp Se betingelse 945.01

LØSØREDÆKNING I H.T. Forsikringssum 294.847 kr.
KLAUSUL*

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg

- Medforsikrede særlige bygninger/anlæg er alene omfattet af Brand og Bygningskasko, såfremt policen omfatter disse dækninger

* Se afsnittet "Særlige forhold"

Forsikringen dækker ikke

Udvidet vandskade - alene beboelse

Glas

Sanitet

Jordskade

Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på 0 kr.

I følgende tilfælde gælder der en særlig selvrisiko

Stikledning 3.904 kr.

Bestyrelsesansvar inklusive underslæb se betingelser afs. 940 pkt. 2.4

Foreningsretshjælp 5.000 kr.

Generelle oplysninger

- Alle anførte summer og selvrisici gælder for 2020.

- Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.

- Hovedforfald 1. oktober.

- Policen betales helårligt.

Aftaleperiode

- Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode. Aftaleperioden udløber 30. september 2022.

Moms

- Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Forsikringsbetingelser

- For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

Police Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->

Dato 29. oktober 2020

Side 2 af 3

Kundenr.
9610 0543 40

Policenr.
037 701 130


Police Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele forsikringen

Mæglerbetjent

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at forsikringen er indtegnet via forsikringsmægler. Hvis forsikringen overgår til anden betjener, vil prisen fra førstkomende hovedforfaldsdato blive justeret. Oplysninger afgivet af forsikringsmægleren sidestilles med oplysninger afgivet af forsikringstageren.

Afvielser i det oplyste bebyggede areal

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15 % i forhold til det i policen anførte. Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejlens konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelsen af det bebyggede areal for den enkelte bygningen større end 15 % i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejlens konstatering, ligesom der sker en bagud regulering af prisen. Bagud reguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får uanset regulering af prisen, ingen indflydelse på beregning af erstatning.

Bestemmelserne omfatter ikke ny- og tilbygninger, når der ikke er givet meddelelse herom til Alm. Brand.

Selvrisiko

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og/eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen, fratrækker vi kun én selvrisiko - den højeste. Det er en forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundennummer.

Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrækket den selvrisiko, der gælder for hvert forsikringssted.

Flere forsikringssteder

Policen omfatter følgende forsikringssteder:

Lindevangshusene 76-82 og 92-104, 2630 Tåstrup

Det under overskriften "Særlige forhold der gælder for forsikringsstedet" nævnte, gælder for samtlige ovennævnte forsikringssteder.

Individuelle dækninger

Udvidet løsoredækning

Den i betingelserne afsnit 20, punkt. 4.1.10. nævnte forsikringssum er forhøjet med kr. 300.789 (basis 1. januar 2007)

Særlige forhold der gælder for Lindevangshusene 76, 2630 Taastrup

Bygningskasko

Udvidelse

Uanset den i policen anførte selvrisiko for skader der skyldes voldsomt sky- og tøndbrud i ejendommens kældre, vil denne ikke blive gjort gældende.