

	Regnskab	Budget
	2019/20	2020/21
Fællesbidrag	636.339	638.000
Lejeindtægter, kælderrum	36.900	36.500
Gebyrindtægter	50.450	35.000
Øvrige indtægter	27.204	15.000
Anden finansiering	0	616.000
INDTÆGTER I ALT	750.892	1.340.500
Lønninger m.v. (85%)	322.340	327.400
Faste ejendomsomkostninger	158.626	178.400
Vedligeholdelse af ejendom	26.156	68.000
Fællesarealer m.v.	47.630	28.000
Administrationsomkostninger	67.190	80.625
Særlig renovering - jf. gennemførelsesplan	27.828	658.000
UDGIFTER I ALT	649.771	1.340.425
ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT	101.122	75
Renteindtægt	4.429	6.900
Renteudgift	25.736	50.000
ÅRETS RESULTAT	79.815	- 43.025

RESULTATDISPONERING*Bestyrelsen foreslår følgende resultatdisponering:*

Overfør til næste år	75.000	0
Overfør til grundfond	4.815	-43.025
RESULTATDISPONERING I ALT	79.815	-43.025

RESULTAT AF SEKUNDÆRE REGNSKABER

Tagfond	383.628	384.422
Grundfond	361.318	-240.491
Netværksregnskab	46.280	66.260
Vaskeriregnskab	11.809	9.700
Hensættelser	8.000	-41.000
I ALT	811.035	178.890

	Regnskab	Budget
	2019/20	2020/21
Budgetter for delregnskaber		
NETVÆRKSREGNSKAB		
Bestyrelsen foreslår bidragssats nedsat m/kr. 2 til kr. 160 pr. md. for regnskabsåret 2020/21		
Retssags udfald er uvis. Udbedringsomkostninger uvisse, men forventes godtgjort.		
Primo	-292.266	-245.986
<i>Indtægter</i>		
Driftsindtægt	121.176	119.572
Afdrag etablering mv.	71.280	71.280
<i>Udgifter</i>		
Kollektivt internet	-81.972	-81.972
Serviceaftale - TV	-23.760	-23.760
Administration	-11.880	-11.880
Elektricitet	-3.564	-1.980
DBI-notat	-25.000	0
Advokatomkostninger, retssagsgebyrer etc.	0	-5.000
SALDO ULTIMO	-245.986	-179.726
STORSKRALDREGNSKAB		
Regnskabet hviler i sig selv, og bestyrelsen foreslår, at ny bidragssats for 2021 fastsættes pr. 1.1.2021 , når udgift er kendt (beløb korrigeret ift. ny sats pr. 1.1.2021)		
Primo	2.041	2.437
Medlemsbetalinger	180.576	199.584
Udgift HTK	-180.180	-193.842
Containerhus	0	
Vedligeholdelse		-10.921
Forsikring		-2.000
Containere t/affaldsøer		0
SALDO ULTIMO	2.437	-4.742

	Regnskab 2019/20	Budget 2020/21
VASKERIREGNSKAB		
Bestyrelsen foreslår uændrede satser for regnskabsåret 2020/21		
Primo	4.766	16.575
Indtægt	39.096	38.000
Udgifter		
Elektricitet	-14.021	-14.000
Rengøring mv.	-5.000	-5.000
Vand	-4.680	-5.000
Reparationer & service	-3.283	-4.000
Bankgebyrer m.v.	-303	-300
SALDO ULTIMO	16.575	26.275
TV-REGNSKAB		
Regnskabet hviler i sig selv, og bestyrelsen foreslår, at ny bidragssats for 2021 fastsættes, når udgift er kendt		
		2021
Primo	-5	0
Medlemsbetalinger	23.315	24.000
VerdensTV	-23.309	-24.000
SALDO ULTIMO	0	0
VARMEREGNSKAB (LØBENDE ÅR)		
		hele 2020
Primo	-87	-87
Medlemsbetalinger		
AC-bidrag 1.1. - 30.6.	335.600	335.600
AC-bidrag 1.7. - 31.12.	0	424.800
Returtemperatur - bonus		0
Udgifter		
HTF - Varmeforbrug		
Forbrug 1.1. - 30.6.	-279.555	-279.555
Forbrug 1.7. - 31.8.	0	-48.916
Forbrug 1.9. - 31.12. (skøn)	0	-177.000
Returtemperatur - tillæg		0
Reparationer & service	-28.679	-28.679
Lønandel - 15%		
Perioden 1.1. - 30.6.	-28.183	-28.183
Perioden 1.7. - 31.12.	0	-29.060
Andel - elektricitet		
Perioden 1.1. - 30.6.	-2.801	-2.801
Perioden 1.7. - 31.12.	0	-3.000
Afskrivning - energimærke	-2.500	-2.500
SALDO ULTIMO	-6.205	160.619

	Regnskab	Budget
	2019/20	2020/21
VANDREGNSKAB (LØBENDE ÅR)		hele 2020
Primo	10.903	10.903
<i>Medlemsbetalinger</i>		
AC-bidrag 1.1. - 30.6.	118.440	118.440
AC-bidrag 1.7. - 31.12.	0	139.440
<i>Vaskerier - vandforbrug</i>		
1. halvår 2020	3.528	3.528
2. halvår 2020 (skøn)	0	4.000
<i>Vandafgifter - HTK Forsyning</i>		
1. halvår 2020	-94.221	-94.221
2. halvår 2020	0	-100.106
SALDO ULTIMO	38.650	81.984

GRUNDFONDBestyrelsen foreslår **uændret bidragssats** for regnskabsåret 2020/21

Samlet fordelingstal i ejerforeningen:	9.918	
Primo	7.005.275	7.366.593
<i>Indtægter</i>		
Bidrag 4 mdr. á kr. 2,13 pr. fordelingstal pr. md	84.501	0
Bidrag 8 mdr. á kr. 2,14 pr. fordelingstal pr. md	169.796	0
Bidrag i 12 mdr. á kr. 2,14 pr. fordelingstal pr. md.	0	254.694
Resultatdisponering forrige regnskabsår	107.021	4.815
<i>Udgifter</i>		
<i>SÆRLIG RENOVERING</i>	0	
Koldtvandsrør kælder	0	-375.000
Affaldsøer	0	-85.000
Tagreparation	0	-40.000
SALDO ULTIMO	7.366.593	7.126.102

TAGFONDBestyrelsen foreslår **uændret bidragssats** for regnskabsåret 2020/21

Samlet fordelingstal i ejerforeningen:	9.918	
Primo	2.736.773	3.120.401
<i>Medlemsbetalinger</i>		
Bidrag 4 mdr. á kr. 3,21 pr. fordelingstal pr. md	127.347	0
Bidrag 8 mdr. á kr. 3,23 pr. fordelingstal pr. md	256.281	0
Bidrag i 12 mdr. á kr. 3,23 pr. fordelingstal pr. md.	0	384.422
SALDO ULTIMO	3.120.401	3.504.823