

10-årig vedligeholdelsesplan Perioden 2021-2031 (tkr.)	Tidshorisont			
	0 - 5 år	5 - 10 år	efter 10 år	I ALT
FORVENTET UDGIFT	11.768	11.219	465	23.452
LØBENDE VEDLIGEHOOLD	366	282		648
SÆRLIGE ARBEJDER	10.301	10.333		20.634
Installationer				
Rør & faldstammer				
El-installationer				
Fællesarealer				
Dagrenovation				
Flisebelægning				
Fællesvej				
Kloakker, drænrør				
Bygningsvedligehold				
Tag				
Vinduesfugning				
Opgange				
Murværk				
UDLÅN DELREGNSKAB	813			813
Formål				
Varmeanlæg				
Netværk				
Storskraldhus				
FINANSIERINGSOMKOSTNING	288	604	465	1.357
FINANSIERING	-15.696	-3.947	-3.773	-23.416
LØBENDE DRIFT	-366	-282		-648
OPSPARING	-11.466			-11.466
PLANLAGT OPSPARING	-3.449	-1.594	-43	-5.086
PLANLAGT LÅN	-414	-2.071	-3.730	-6.215
I ALT	-3.928	7.272	-3.308	37

Udgifter er i al væsentlighed baseret på rådgivende ingeniørfirma SBS's erfaringstal. Der gøres opmærksom på, at udgiftsestimater er forbundet med en del usikkerhed.

Finansiering er baseret på nuværende opsparing samt planlagt opsparing og lån. Planlagt opsparing fremskrives til det forventede gennemførelsestidspunkt for de planlagte arbejder. Lånefinansiering er baseret på et 3% ca. 15-årigt annuitetslån på kr. 5 mio. med en samlet ydelse på ca. 6,2 mio. kr.

Den del af den forudsatte finansiering, som påløber efter vedligeholdelsesplanens udløb, er medtaget i kolonnen "efter 10 år" af balancemæssige årsager. Dels er internt lån til vedholdelse af varmeanlægget ikke fuldt tilbagebetalt dels er banklån ikke fuldt indfriet ved vedligeholdelsesplanens udløb.