

	Regnskab 2020/21 (kr.)	Budget 2021/22 (kr.)
DRIFTSBUDGET		
Fællesbidrag	637.926	645.000
Lejeindtægt	36.425	36.600
Gebyrindtægt	56.450	35.000
Øvrige indtægter	58.611	15.000
INDTÆGTER I ALT	789.412	731.600
Lønninger m.v. (85%)	325.151	326.000
Faste ejendomsomkostninger	152.629	161.600
Vedligeholdelse af ejendom	86.151	117.000
Fælles udearealer m.v.	13.634	35.000
Administration	70.850	91.100
UDGIFTER I ALT	648.415	730.700
ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT	140.997	900
Renteindtægt	7.208	-
Renteudgift	64.932	95.000
ÅRETS RESULTAT FØR SÆRLIGE POSTER	83.273	- 94.100
Særlig indtægt	-	155.875
Særlig renovering - jf. gennemførelsesplan	- 341.688	- 4.408.000
ÅRETS RESULTAT	- 258.416	- 4.346.225
RESULTATDISPONERING		
Anvendt overskud fra foregående regnskabsår	- 75.000	-
Anvendt hensættelse	- 33.000	- 108.000
Overfør til delregnskaber	-	155.875
Overfør til egenkapital	- 150.416	- 4.394.100
RESULTATDISPONERING I ALT	- 258.416	- 4.346.225
RESULTAT AF SEKUNDÆRE REGNSKABER		
Tagfond	384.422	388.389
Grundfond	259.509	- 4.286.648
Netværksregnskab	62.630	77.155
Vaskeriregnskab	731	9.600
Hensættelser	- 33.000	- 108.000
I ALT	674.291	- 3.919.504

Regnskab
2020/21
(kr.)

Budget
2021/22
(kr.)

BUDGETTER FOR DELREGNSKABER

NETVÆRKSREGNSKAB

Bestyrelsen foreslår **uændret bidragsats** for regnskabsåret 2021/22

Forlig i sag indgået.

Afventer rettens afgørelse vedr. sagsomkostninger.

Faktiske udbedrinasomkostninge er endnu uvisse.

Primo	-	245.986	-	183.356
<i>Indtægter</i>				
Driftsindtægt		119.592		118.800
Afdrag etablering mv.		71.280		71.280
Forligsresultat		-		155.875
<i>Udgifter</i>				
Kollektivt internet	-	81.972	-	81.972
Serviceaftale - TV	-	23.760	-	23.760
Administration	-	11.880	-	11.880
Elektricitet	-	1.980	-	1.188
Advokatombkostninger, retssagsgebyrer etc.	-	8.650	-	-
Udbedring af mangler		-		150.000
SALDO ULTIMO	-	183.356	-	106.201

STORSKRALDREGNSKAB

Regnskabet hviler i sig selv, og bestyrelsen foreslår, at ny bidragsats for 2022 **fastsættes pr. 1.1.2022**, når udgift er kendt (bidrag forventes at stige med kr. 35 pr. md.)

Foreløbigt
budget

Primo		2.437	-	2.754
Medlemsbetalinger		199.584		253.608
Udgift HTK	-	193.854	-	193.854
<i>Containerhus</i>				
Vedligeholdelse	-	10.921		-
Forsikring		-	-	2.000
Nøglesystem, videoovervågning mv.		-	-	45.000
Byggetilladelse t/affaldsøer 7EØ		-	-	10.000
SALDO ULTIMO	-	2.754		-

VASKERIREGNSKAB

Bestyrelsen foreslår **uændrede satser** for regnskabsåret 2021/22

Primo		16.575		17.306
<i>Indtægter</i>		38.048		38.000
<i>Udgifter</i>				
Elektricitet	-	13.978	-	14.000
Rengøring mv.	-	5.000	-	5.000
Vand	-	4.212	-	5.000
Reparationer & service	-	13.947	-	4.000
Bankgebyrer m.v.	-	25	-	300
Test	-	155	-	100
SALDO ULTIMO		17.306		26.906

	Regnskab 2020/21 (kr.)	Budget 2021/22 (kr.)
TV-REGNSKAB		2022
Regnskabet hviler i sig selv, og bestyrelsen foreslår, at ny bidragsats for 2022 fastsættes, når udgift er kendt		
Primo	0	-
Medlemsbetalinger	23.179	24.000
VerdensTV	-	24.000
SALDO ULTIMO	- 0	0
VARMEREGNSKAB (LØBENDE ÅR)		hele 2021
Primo	-	-
<i>Medlemsbetalinger</i>		
AC-bidrag 1.1. - 30.6.	415.640	415.640
AC-bidrag 1.7. - 31.12.	-	369.840
Returtemperatur - bonus	-	-
<i>Udgifter</i>		
HTF - Varmeforbrug		
Forbrug 1.1. - 30.6.	-	293.012
Forbrug 1.7. - 31.8.	-	50.760
Forbrug 1.9. - 31.12. (skøn)	-	175.000
Returtemperatur - tillæg	-	-
Reparationer & service	-	24.000
<i>Lønandel - 15%</i>		
Perioden 1.1. - 30.6.	-	28.564
Perioden 1.7. - 31.12.	-	29.000
<i>Andel - elektricitet</i>		
Perioden 1.1. - 30.6.	-	2.858
Perioden 1.7. - 31.12.	-	2.900
<i>Afskrivninger</i>		
Energimærke (20%)	-	2.500
Reguleringsventiler (10%)	-	42.500
Varmemålere (100%)	-	150.000
Forbrugsregnskaber	-	18.000
SALDO ULTIMO	69.958	- 33.615
VANDREGNSKAB (LØBENDE ÅR)		hele 2021
Primo	-	-
<i>Medlemsbetalinger</i>		
AC-bidrag 1.1. - 30.6.	130.420	130.420
AC-bidrag 1.7. - 31.12.	-	85.920
<i>Vaskerier - andel</i>		
Vandforbrug 1.1. - 30.6.	3.465	3.465
Vandforbrug 1.7. - 31.12. (skøn)	-	3.500
<i>HTK Forsyning (udgift)</i>		
AC-Vandafgifter 1.1. - 30.6.	-	79.337
AC-Vandafgifter 1.7. - 31.12.	-	79.337
Forventet efterregning	-	30.000
SALDO ULTIMO	54.548	34.631

	Regnskab 2020/21 (kr.)	Budget 2021/22 (kr.)
GRUNDFOND		
Bestyrelsen foreslår bidragssats for regnskabsåret 2021/22 indeksreguleret		
Samlet fordelingstal i ejerforeningen:	9.918	
Primo	7.366.593	7.626.102
<i>Indtægter</i>		
Bidrag i 12 mdr. á kr. 2,14 pr. fordelingstal pr. md.	254.694	-
Bidrag 4 mdr. á kr. 2,14 pr. fordelingstal pr. md		84.898
Bidrag 8 mdr. á kr. 2,18 pr. fordelingstal pr. md		172.970
Resultatdisponering forrige regnskabsår	4.815	- 150.416
Planlagt træk		- 4.394.100
SALDO ULTIMO	<u>7.626.102</u>	<u>3.339.455</u>
TAGFOND		
Bestyrelsen foreslår bidragssats for regnskabsåret 2021/22 indeksreguleret		
Samlet fordelingstal i ejerforeningen:	9.918	
Primo	3.120.401	3.504.823
<i>Medlemsbetalinger</i>		
Bidrag i 12 mdr. á kr. 3,23 pr. fordelingstal pr. md.	384.422	-
Bidrag 4 mdr. á kr. 3,23 pr. fordelingstal pr. md		128.141
Bidrag 8 mdr. á kr. 3,28 pr. fordelingstal pr. md		260.248
SALDO ULTIMO	<u>3.504.823</u>	<u>3.893.212</u>