

Matr. nr. 7 eæ Høje-Tåstrup by,  
Rønnevang.

Anmelder: JØRGEN LANKEN  
KØGEVEJ 50  
2630 TÅSTRUP  
02 - 99 88 00

### V E D T Æ G T E R

for medlemmer af ejerforeningen for matr. nr. 7 eæ af Høje-Tåstrup by, Tåstrup Nykirke,

#### § 1.

NAVN: Foreningens navn er "EJERFORENINGEN LINDEVANG 7 eæ".

HJEMSTED: Foreningens hjemsted er Lindevangshusene 76-82 og 92-104 Tåstrup.

#### § 2.

#### FORMÅL:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes ejerinteresse såvel indadtil som udadtil, herunder at påse overholdelse af de nedenfor opgivne regler om ejendommens administration m. v., herunder administration af ejendommens varmeregnskab. Foreningen har endvidere til opgave at administrere, renholde og vedligeholde alle fællesindretninger, rum og arealer samt forsvarligt vedligeholde bygningerne udvendig.

Fællesrum i kælder, eksklusive de til de enkelte lejligheder hørende særligt afgrænsede rum, benyttes foreløbig som aftalt med de nuværende ejere. Fordelingen og benyttelsen af disse fællesrum skal kunne ændres efter beslutning af generalforsamling i ejerforeningen, jfr. § 4, dog skal det i fællesrum i kælderen etablerede vaskeri stedsse kunne benyttes af ejere af ejerlejligheder i ejendommen matr. nr. 7 ez og 7 eø af Høje-Tåstrup by, hvilken benyttelsesret ingen- sinde kan fratages disse ejerlejlighedsejere, jfr. deklaration herom tinglyst den 07.03.1969.

De enkelte ejerlejligheders indehavere har fortsat dispositionsret over det pulterrum i kælder, der på salgstidspunktet hører til lejligheden.

Denne dispositionsret kan ingensinde fratages ejerlejlighedernes indehaver.

### § 3.

#### MEDLEMMERNE:

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejerlejlighederne i ejendommen og alene sådanne ejere kan være medlemmer. Samtlige lejlighedsejere er pligtige at være medlemmer af foreningen. Såfremt en lejlighed ejes af flere personer, udøver disse i forening de en enejer henholdsvis tilkommende og påhvilende rettigheder og forpligtelser.

Når en ejer afhænder sin lejlighed, udtræder han pr. overtagelsesdagen som medlem af foreningen, og den nye ejer af lejligheden indtræder samtidig som medlem.

Ved et sådant ejerskifte overgår alle den oprindelige ejer påhvilende forpligtelser og rettigheder, herunder også retten til andpart i en evt. foreningsformue eller driftsoverskud til den nye ejer. Den nye ejer hæfter for alle den tidligere ejer påhvilende forpligtelser overfor foreningen, herunder også for skyldige driftstilskud hidrørende fra tiden før hans overtagelse af ejerlejligheden.

Overfor trediemand hæfter medlemmerne solidarisk for foreningens forpligtelser.

Indbyrdes hæfter de efter fordelingstal.

### § 4.

#### GENERALFORSAMLING:

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af fællesgæld eller beslutninger om optagelse af nye fælleslån kræves dog eenstemmighed.

Til beslutninger om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, eller om ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de fremmødte såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Er mindre end halvdel af de således stemmeberettigede mødt på generalforsamlingen og mindst 2/3 af de mødte efter antal og fordelingstal stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

§ 5.

Hvert år afholdes inden udgangen af september måned ordinær generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor samt fremlæggelse og godkendelse af budget over de anslåede driftsudgifter, som det skønnes påkrævet at pålægge ejerne af samtlige lejligheder at betale i driftsperioden fra den 1/7 til det følgende års 30/6.
3. Valg af formand for bestyrelsen for så vidt han afgår.
4. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til hovedbestyrelsen, jfr. § 11.
7. Valg af statsaut. revisor.
8. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
9. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, når en tidligere generalforsamling har besluttet det, eller når administrator begærer det.

§ 6.

Generalforsamlingen indkaldes af administrator med mindst 8 dages varsel og for så vidt angår ekstraordinære generalforsamlinger senest 1 måned efter begæringens fremsættelse.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

§ 7.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæringen om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest den 15. august.

Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil.

Administrator er berettiget til at give møde på alle generalforsamlinger, og der tage ordet. Administrator har i denne egenskab ingen stemmeret.

§ 8.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 9.

BESTYRELSEN:

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 1-2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer og deres ægtefæller, samt personer udpeget af den nuværende ejer af ejendommen matr. nr. 7 ø af Høje-Tåstrup by, Tåstrup Nykirke sogn, EA/S Lindevang II, Køgevej 80, 2630 Tåstrup.

Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes efter første generalforsamling ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Afgår et bestyrelsesmedlem i valgperioden, indtræder den valgte suppleant i bestyrelsen. Afgår formanden eller findes ingen suppleanter, indkaldes en ekstraordinær generalforsamling til valg.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit erhverv.

§ 10.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at overvåge god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede. Bestyrelsen påser forsvarlig regnskabsførelse over fællesskabets afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene fastsættes i det i § 5 post 2 og § 16 omtalte budget, og det fordeles mellem ejerne i forhold til fordelingstallene og opkræves månedsvis hver den 1. i en måned. Bestyrelsen og administrator drager omsorg for opbevaring af foreningens midler på forsvarlig og rentabel måde.

§ 11.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i hans forfald af administrator, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen eller administrator begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Beslutning træffes af de mødende ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Administrator er berettiget til uden stemmeret at deltage i alle bestyrelsesmøder.

## § 12.

### HOVEDBESTYRELSE:

Da der mellem ejendommene matr. nr. 7 eæ, 7 eø og 7 ez af Høje-Tåstrup by, Tåstrup Nykirke sogn, på grund af deres samtidige opførelse og som følge af de på ejendommene tinglyste deklarerationer, består et nært fællesskab, bestemmes det herved, at disse fællesanliggender bestyres af en hovedbestyrelse på 6 medlemmer, nemlig 2 fra hver ejerforening, valgte på foreningens ordinære generalforsamling, jfr. foran.

Denne hovedbestyrelse varetager alle fælles anliggender for de 3 ejendomme, af hvad art nævnes kan.

Hovedbestyrelsen konstituerer sig selv, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

For hovedbestyrelsens funktioner skal det foran i § 9, 10 og 11 for ejerforeningens bestyrelse fastsatte tillige være gældende.

## § 13.

### TEGNINGSRET:

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

## § 14.

### ADMINISTRATION:

Bestyrelsen ansætter en administrator for ejerforeningen til at varetage ejendommens fælles anliggender, herunder regnskabsførelse over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter. Bestyrelsen giver administrator tegningsret i alle ejendommens daglige anliggender.

Administrator skal være enten advokat eller statsautoriseret revisor.

For sin virksomhed oppebærer administrator et honorar fastsat i henhold til de til enhver tid gældende takster for administration af faste ejendomme.

Opsigelse af administrator skal ske med  $\frac{1}{2}$  års varsel.

Så længe den nuværende ejer EA/S Lindevang II disponerer over ejendomsretten til ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på mindst  $\frac{4001}{10.000}$  har EA/S Lindevang II uanset overstående ret til at udpege administrator, der ikke behøver at være advokat eller statsautoriseret revisor.

#### § 15.

##### REGNSKAB OG REVISION:

Foreningens regnskabsår er 1/7 til 30/6.

Ejerforeningens regnskab revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordrø enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Der føres revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af årsregnskabet skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommande bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

#### § 16.

##### BIDRAG TIL FÆLLES UDGIFTER:

Det i § 5 post 2 og § 10 stk. 2 omhandlede budget udarbejdes i udkast af revisor, og det skal indeholde alle påregnelige normale driftsudgifter for året fra den 1/7 til den 30/6, herunder udgifter til skatter, vicevært, ydelser til fælles prioriteter og sædvanlige vedligeholdelses- og renholdelsesudgifter m. v. Ved budgettets udfærdigelse vil der også være at afsætte sådanne ekstraordinære udgifter, som kan forudses at ville medgå til afholdelse af påkrævende ekstraordinære reparationer i det omfang, udgifterne ikke kan forventes dækket af den eventuelle grundfond, jfr. § 18, eller af et eventuelt driftsoverskud fra den foregående driftsperiode. Et sådant eventuelt driftsoverskud fra den foregående driftsperiode kan altid føres til indtægt for den følgende driftsperiode, således at budgettets udvisende for denne periode eventuelt formindskes.

Bidrag til fællesudgifter opkræves månedlig.

Bestyrelsen kan bestemme, at bidragene betales forud i et vist antal måneder, der skal være ens for samtlige medlemmer.

Såfremt der i en driftsperiode opstår ekstraordinære udgifter, f.eks. til uforudseelige reparationer eller som følge af, at een eller flere af ejerne misligholder pligten til at betale de månedlige bidrag til dækning af fællesudgifterne, er administrator berettiget til at opkræve det nødvendige tilskud hos ejerne i forhold til de for hver ejer gældende fordelingstal.

Sådanne tilskud kan indkræves med 1 måneds varsel.

#### § 17.

##### FJERNVARME:

Forsyningen af varme sker fra Tåstrup Varmeværk A.m.b.A., jfr. den på ejendommen den 17.01.1968 tinglyste overenskomst med senere tillægsoverenskomst. De på ejendommen som andelshavere tilkommende rettigheder og påhvilende forpligtelser påhviler fremtidig den enkelte ejer gyldig fra tillægsoverenskomstens ikrafttræden.

Fordelingen af udgifterne til ejendommens forsyning med varme og varmt vand mellem lejlighedsejerne foretages efter samme principper som hidtil, og vil iøvrigt kun kunne ændres i overensstemmelse med lejelovgivningens regler herom, så længe ikke alle nu udlejede lejligheder er solgte.

Medlemmer af ejerlejlighedsforeningen er pligtige at respektere de til enhver tid gældende regler for forbrugere af varme og varmt vand fra Tåstrup Varmeværk A.m.b.A.

Alle udgifter til vedligeholdelse af det fælles fjernvarmeanlæg, bortset fra installationer i de enkelte ejerlejligheder, pålægges samtlige ejere gennem varmeregnskabet.

#### § 18.

##### GRUNDFOND:

Når det begæres af halvdelen af foreningens medlemmer efter fordelingstal eller efter antal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter oprettes en grundfond, hvortil ejerne årlig fordelt efter fordelingstal skal bidrage med indtil 2 o/oo af ejendomsværdien for samtlige de i ejendommen værende ejerlejligheder.

Når begæring een gang er fremsat som ovenfor anført, skal bidragene fortsat erlægges, indtil grundfonden ialt andrager een procent af den nævnte ejendomsværdi, med mindre det vedtages på en generalforsamling at indbetalingerne skal ophøre.

§ 19.

BENYTTELSE:

Ejerlejlighederne nr. 1 til 27 incl., 34 til 69 incl. og nr. 71 til 106 incl. må kun benyttes til beboelse og må kun tjene til beboelse for een familie, medens ejerlejlighederne nr. 28 til 33 incl., nr. 70 og nr. 107 til 112 incl. kun må benyttes til oplagsrum.

Ejerlejlighederne må ikke opdeles yderligere.

De enkelte ejeres forpligtelser ved benyttelse af deres lejligheder m. v. kan nærmere fastsættes ved en for ejendommen gældende husorden hvis indhold derefter kun kan ændres ved beslutning af generalforsamlingen. Indtil en sådan er udfærdiget, gælder det til den af boligministeriet godkendte lejekontraktsformular A 2-9, 2. udgave hørende husreglement. Benyttelse skal udøves i overensstemmelse med de i lejeloven givne regler for lejemål.

Såfremt en ejer overtræder husordenen eller iøvrigt misligholder sine forpligtelser overfor foreningen af ejerlejlighedsejere eller dennes medlemmer, kan foreningen iværksætte sanktioner mod ejeren i overensstemmelse med lejelovens regler om misligholdelse, hvilket medfører, at foreningen kan pålægge en ejer - eller eventuelt lejer - at fraflytte lejligheden med passende varsel, såfremt de gør sig skyldige i grov eller ofte gentagne misligholdelse af ejernes forpligtelser overfor foreningen eller dennes medlemmer. Såfremt ejeren, eventuelt lejer, misligholder sine forpligtelser, har dette for ejeren samme konsekvenser, som om misligholdelse var udøvet af ejeren selv.

Ejeren må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller ydersiderne af vinduernes træværk, lade opsætte reklame m. m. uden bestyrelsens tilladelse.

§ 20.

VEDLIGEHOJDELSE:

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen påhviler foreningen.

Indvendig vedligeholdelse af den enkelte ejers lejlighed påhviler ejeren, der er pligtig stedse at holde sin lejlighed vel vedligeholdt.

Forsømmer en ejer sin vedligeholdelsespligt til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen lade den nødvendige vedligeholdelse foretage for ejerens regning, hvis han ikke efterkommer et ham givet pålæg indenfor en frist af 2 måneder.

Indvendig vedligeholdelse omfatter udover maling, hvidtning og tapetsering, fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, varmeanlæg, varmeledninger, vandhaner og sanitære installationer, kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor lejlighedens forsyningsledninger.

Vedligeholdelse af fællesinstallationer udenfor de enkelte lejligheder påhviler foreningen.



§ 21.

PARKERING:

Til bebyggelsen hører parkeringspladser for personautomobiler, der er forbeholdt ejerlejlighedsejerne og lejere af ejerlejlighederne.

Besøgende har dog ret til at benytte parkeringspladserne til midlertidig parkering.

Parkering af lastvogne, campingvogne og lignende er forbudt.

§ 22.

MISLIGHOLDELSE:

Til en ejers væsentlige misligholdelse som omtalt i lov nr. 199 af 8/6-1966 om ejerlejligheder § 8 henregnes specielt hans unkladelse af rettidigt at betale det ham månedlige bidrag til dækning af fællesudgifter eller andel i de ekstraordinære tilskud i henhold til § 16 samt udgifterne til varme i henhold til § 17, herunder de månedlige á conto bidrag hertil samt eventuelle efterregninger i forbindelse med årsopgørelsen.

Såfremt de først nævnte bidrag udebliver mere end 8 dage efter forfaldsdagen, kan og skal administrator straks kræve bidraget betalt ved anbefalet brev.

Hvis pålægget ikke imødekommes senest 14 dage efter det anbefalede brevs afsendelse, kan den pågældende ejer forpligtes at fraflytte med 14 dages varsel.

Administrator er derefter i medfør af nærværende bestemmelse uigenkaldeligt bemyndiget til at sælge ejerens lejlighed bedst muligt til anden side.

Den ved salget indkomne udbetaling og sælgerpantebreve udbetales den misligholdende ejer, dog først efter at alle skyldige bidrag med påløbne omkostninger er fradraget, og efter at sådanne særlige hæftelser, som indestår i den pågældende ejerlejlighed, og som ikke kan overtages eller ikke ønskes overtaget af den nye ejer, er dækkende.

Såfremt det ikke er muligt for administrator at afhænde lejligheden for en købesum, der fuldt ud dækker såvel skyldige bidrag som de for denne lejlighed særlige hæftelser, påhviler det administrator, efter at have erhvervet dom for den misligholdende ejers skyld til ejerforeningen, at foretage udlæg i ejerlejligheden såvidt gør ligt inden for den reserverede panteret og derpå uopholdeligt at iværksætte tvangsauktion over lejligheden.

§ 23.

FÆLLESAREALER:

Al vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealerne påhviler ejerlejlighedsforeningen.

Al brug og færdsel på fællesarealerne, bortset fra veje og stier, hvortil offentligheden har adgang, skal være forbeholdt foreningens medlemmer, deres familier og gæster, jfr. dog § 21, men kan aldrig gøres til genstand for erhvervsmæssig udnyttelse eller afhændelse.

Friarealerne kan ikke inddrages til parkering.

Den på parkeringspladsen opsatte belysning vedligeholdes af ejerlejlighedsforeningen, der også afholder udgifter til driften.

## § 24.

### I. EL-LEDNINGER:

Udover, hvad NESAs forlanger udstedt af deklARATIONER vedrørende hovedforsyningsledninger gælder der om det elektriske ledningsnet følgende:

Hovedforsyningsledninger for strøm til ejerlejligheder m. m., som er anbragt i fællesarealer og i ejendommen indtil måler i den enkelte ejerlejlighed, tilhører ejerlejlighedsforeningen. Foreningen vedligeholder ledninger og er som følge heraf berettiget til når som helst at skaffe sig adgang til at kontrollere og reparere ledningerne, uanset om dette sker i de enkelte lejligheder.

Fra måler og fremefter tilhører installationen ejeren af den enkelte ejerlejlighed.

Ejerlejlighedsforeningen er berettiget til når som helst at foretage kontroleftersyn af anlægget, og ejeren er forpligtet til at efterkomme givne anvisninger.

### II. ANTENNER:

Der er for ejendommen etableret fællesantenneanlæg for radio og TV med forstærkeranlæg fælles med ejendommene matr. nr. 7 eø og 7 ez af Høje-Tåstrup by, Tåstrup Nykirke sogn.

Antennemast og forstærker tilhører ejerlejlighedsforeningerne for disse ejendomme, ligesom de fra antenne til stikdåserne i de enkelte ejerlejligheder udlagte ledninger er foreningernes ejendom, hvorfor vedligeholdelse af antennen og fornævnte el-ledninger påhviler ejerlejlighedsforeningerne, der som følge heraf til enhver tid er berettiget til at i medlemmernes ejerlejligheder uden anden forpligtelse end i videst mulig omfang efter arbejdets udførelse at retablere tilstanden fra før.

Vedligeholdelsespligten for så vidt angår ledningen til den enkelte ejerlejligheds installation påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer fra stoldåsen i hans ejerlejlighed.

Lejlighedsejerne er - uanset om de benytter anlægget - uberettiget til selv eller ved anden tekniker, end en af ejerlejlighedsforeningerne autoriseret, at foretage nogen forandringer, fjernelse eller reparation af anlægget.

Strømforbrug ved anlæggets drift betales af ejerlejlighedsforeningerne.

Udover nævnte fællesantenneanlæg må kun opsættes antennemærkerne Mini-Graundplain højde ca. 180 cm og/eller VK 27 højde ca. 240 cm, der kun kan benyttes til privatradio (Walkie-Talkie og 2 meter station). Antennerne opsættes og nedtages af en af bestyrelsen valgt aut. installatør og i overensstemmelse med P & T, alt for brugers regning.

§ 25.

Ethvert medlem kan pantsætte og sælge sin ejerlejlighed, ligesom han uden bestyrelsens samtykke kan udleje denne. Ejerlejligheden falder i arv og kan være genstand for kreditorforfølgning.

§ 26.

TINGLYSNING, ÆNDRINGER OG PÅTALERET M. V.:

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som byrde på hver ejerlejlighed forud for al pantegæld, men med respekt af alle ejendommen nu påhvilende byrder og servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Til sikkerhed for opfyldelsen af de ejerlejlighedsejerne ifølge foranstående påhvilende økonomiske forpligtelser begæres nærværende deklaration tinglyst pantstiftende i hver enkelt ejerlejlighed for et beløb stort kr. 15.000,00 for så vidt angår ejerlejlighederne nr. 1 til 27 incl., 34 til 69 incl. 71 til 106 incl, og for et beløb stort kr. 1.000,00 for ejerlejlighederne 28 til 33 incl., nr. 70 og 107 til 112 incl.,

Af hensyn til stempelberegningen bemærkes, at deklarationen på denne måde lyses pantstiftende for et samlet beløb af kr. 1.498.000,00. Ændringer kan kun foretages, når de er vedtaget af ejerforeningen på den foran foreskrevne måde og kun med samtykke af den nuværende ejer af ejendommen, så længe denne er ejer af lejligheder i ejendommen.

Påtaleret i henhold til nærværende deklaration har ejerforeningen.