
REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 29. SEPTEMBER 2014

Formand Hanne Marcussen bød velkommen til dette års generalforsamling, som blev afholdt den 29. september 2014, kl. 19:00 i lokale 304 på Borgerskolen i Tåstrup.

Der var i alt fremmødt 17 stemmeberettigede (efter fordelingstal 1730) inkl. bestyrelsen. Derudover havde bestyrelsen modtaget 5 fuldmagter (efter fordelingstal 529) hvoraf 2 fuldmagter omhandlede alle forslag (ekskl. de budgetmæssige) og 1 omfattede kun 1 forslag (Nr. 3 - Bland Selv), 1 fuldmagt omhandlede forslag (4 – Fuldpakke og 5 – videoovervågning) og 1 fuldmagt omhandlede forslag 1-7.

1. VALG AF DIRIGENT

Formanden gik over til den udsendte dagsorden, og foreslog ejerforeningens advokat Marianne Wittenkamp som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne, og gik herefter videre i den udsendte dagsorden.

2.1 AFLÆGGELSE AF ÅRSBERETNING 2013/14

Formand Hanne Marcussen fremlagde årsberetningen for året ved at henvise til den skriftlige beretning, som var udsendt/omdelt.

Hun bemærkede i forlængelse af afsnittet vedrørende forsikrings-skader, at udviklingen i hær-værkssager desværre er fortsat ind i det nye regnskabsår. Hun opfordrede alle til at være opmærksomme på hvem, der færdes i området og deres ærinde.

Hun beklagede, at bestyrelsen ikke havde fremlagt et beslutningsoplæg med løsningsmodeller på udskiftning af vandrør til dette års generalforsamling, som stillet i udsigt ved seneste generalforsamling. Den primære årsag til dette var, at bestyrelsen i det forløbne år var besat med en række nye medlemmer, som for fleres vedkommende valgte at forlade bestyrelsen igen.

Formanden vurderede, at det havde været vigtigere at skabe en fælles basisplatform for den nye bestyrelse via fokus på bestyrelsens driftsmæssige ansvarsområder end at kaste sig ud i vand-rørprojektet på bekostning af de obligatoriske opgaver. Konsekvensen ved denne prioritering er, at iværksættelsen af vandrørprojektet blev forsinket med et år.

Der var ikke spørgsmål til bestyrelsens beretning og den blev enstemmigt godkendt.

2.2 GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKAB 2013/14

Henrik Weiland fremlagde årsregnskabet, som viste et overskud på kr. 105.779. Bestyrelsens forslag var, at overskuddet overførtes til grundfonden.

Han fremhævede, at der i regnskabet var hensat i alt kr. 210.000 til en række mere eller mindre øremærkede projekter/udgiftsområder.

Endvidere henledte han opmærksomheden på, at gældforpligtelsen på kr. 28.036 til "skyldige vand og varmeopgørelser" er uafhentede refusioner til medlemmer, som ikke har ønsket at oplyse et kontonummer. Beløb henstår i 3 år, hvorefter de tilfalder ejerforeningen. Han opfordrede alle medlemmer, der endnu ikke har oplyst et kontonummer, til at gøre det.

Godkendelse af årsregnskabet

Da ingen havde øvrige bemærkninger til regnskabet, blev det godkendt enstemmigt.

2.3 GODKENDELSE AF BUDGET 2014/15

Henrik Weiland gennemgik bestyrelsens forslag til budgetter for 2014/15.

Til driftsbudgettet for 2014/15 blev følgende punkter fremhævet:

Indtægter

Bestyrelsen fremsatte forslag om at nedsætte fællesudgifterne med kr. 1,25 pr. fordelingstal pr. måned før indeksregulering svarende til knap kr. 150.000 pr. kalenderår.

Nedsættelsen var begrundet i, at der over de sidste år var foretaget hensættelser på i alt kr. 858.000, som bestyrelsen fandt burde anvendes. Samtidigt forventes ikke et aktivt år udgiftsmæssigt, da en ny bestyrelse først skal "finde sine ben".

Driftsudgifter

Udgiftssiden af budgettet er derfor underbudgetteret med ca. kr. 80.000 ift. bl.a. vedligeholdelsesplanens udgiftsniveau på VVS-arbejder samt tidligere hensættelser på småanskaffelser og ekstern rådgivning.

Da der ikke var spørgsmål til det fremlagte driftsbudget, gennemgik Henrik herefter bestyrelsens **øvrige budgetforslag for 2014/15:**

Antennefond

Bestyrelsen foreslog i det fremsendte forslag en forhøjelse på kr. 65 pr. lejlighed pr. md.

Siden materialets udarbejdelse havde bestyrelsen modtaget de faktiske forhøjelser på mellempakke og kunne meddele, at den foreslåede forhøjelse var højere end nødvendig, da YouSee's prisstigninger var mindre end forventet. Den faktiske forhøjelse vil være kr. 45 pr. lejlighed pr. md.

Bestyrelsens forslag videre, at antennebidraget fremover fastsættes, når det er kendt. Deraf følger bl.a., at budgettet for antennefonden fremover ikke vil være en del af generalforsamlingsmaterialet. Et budget for antennefonden offentliggøres på foreningens hjemmeside, når ny sats for antennebidraget er fastsat.

Storskraldfond

Bestyrelsen foreslog i det fremsendte forslag en nedsættelse på kr. 50 pr. lejlighed pr. md.

Bestyrelsens forslag videre, at bidraget til storskraldfonden fremover fastsættes, når det er kendt. Deraf følger bl.a., at budgettet for storskraldfonden fremover ikke vil være en del af generalforsamlingsmaterialet. Et budget for storskraldfonden offentliggøres på foreningens hjemmeside, når bidraget til storskraldfonden er fastsat.

Et medlem ønskede en uddybning af årsagen til, at vi har en storskraldsfond og spurgte om naboforeningerne håndterer udgifterne til storskrald på samme måde som os.

Henrik henviste til et vedtaget medlemsforslag fra 2012. Vedtagelsen indebar, at kommunens opkrævninger af husstandsbestemte udgifter viderefaktureres ubeskåret til foreningens medlemmer som en enhedspris pr. lejlighed.

Henrik kunne ikke oplyse, hvorledes naboforeninger håndterer deres renovationsudgifter.

Vaskeri

Bestyrelsen har anskaffet en ny tørretumbler til vaskeriet. Den erstatter de 2 tidligere tumblere. Der har ikke været indvendinger mod, at der kun er én tørretumbler.

Anskaffelsen medfører et underskud på vaskeriregnskabet, som forventes udlignet over de nærmeste år ved en fastholdelse af de hidtil gældende priser.

Priser for brug af vaskeri fastholdes:

Vasketur kr. 20.

Tørretumbler enhedspris 3 min/pr. kr.

Reguleringer af fællesydelse

Der foretages regulering af bidrag til fællesudgifter, grundfond, tagfond og antennefond pr. 1.11.2014.

Regulering af bidrag til storskraldfond vil ske, når nyt bidrag kan fastsættes.

Afstemning

Budgetterne blev vedtaget, idet budget for antennefond og storskraldfond udarbejdes endeligt senere efter "hvile-i-sig-selv"-princippet.

Bestyrelsen har gjort korrigerede budgetter tilgængelige via hjemmesiden.

3. VALG AF FORMAND

Formand Hanne Marcussen var på valg, men ønskede ikke genvalg.

Hun informerede de fremmødte om, hvad det indebærer at være formand.

Om hendes fremlægning afskrækkede nogle vides ikke, men der var ikke medlemmer til stede, der ønskede at opstille som formand for ejerforeningen.

Vedtægterne foreskriver, at der skal være en formand i ejerforeningen, hvorfor det er nødvendigt med et nyt møde, hvor en formand kan udpeges.

Dirigenten valgte at gå videre med dagsordenen til valg af bestyrelsesmedlemmer med henblik på at vende tilbage til formandsvalget.

4. VALG AF BESTYRELSESMEDELMER

Charlotte informerede om sine oplevelse i den korte periode, hun har siddet i bestyrelsen og om, hvordan man kan have en større eller mindre rolle afhængig af evner og interesser, men at jo mere man involverer sig, des mere indflydelse får man. Hanne støttede op med kommentarer om, at jo mere alle bidrager i en bestyrelse, des mindre er byrden for den enkelte.

Mark Næsager 82 1. th. blev valgt for 2 år

Jytte Jørgensen 96 st. th. blev valgt for 1 år

Begge valgt uden modkandidater.

Den 3. ledige post i bestyrelsen lod sig ikke umiddelbart fuldt besætte, men dirigenten fastslog, at bestyrelsen ifølge vedtægterne er beslutningsdygtig med 3-5 medlemmer. Derfor er bestyrelsen beslutningsdygtig med 3 medlemmer.

5. VALG AF SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN

1. suppleant Henning Wismann, 82 2. tv. - valgt for 2 år
2. suppleant Tenna Møller, 82 1. th. - valgt for 1 år

Marianne gjorde det klar, at 2. suppleant kun kan komme ind i bestyrelsen, hvis Mark Næsager træder ud, da der ikke må sidde 2 fra samme lejlighed i bestyrelsen.

6. VALG AF HOVEDBESTYRELSESMEDLEMMER

Valget overlades til bestyrelsen

7. VALG AF REVISOR

Registreret revisor Kim Hald Schütt, Optimal Revision, genvalgt for 1 år.

8. INDKOMNE FORSLAG

Til årets generalforsamling var der fremsat 8 forslag, hvoraf 6 var medlemsforslag og 2 var bestyrelsesforslag.

1. Forslag vedr. markiser (medlem) – **forslaget trukket tilbage.**

Dirigenten læste forslaget og bestyrelsens kommentarer hertil op.

Herefter oplyste hun, at opsætning af markiser vil være en "væsentlig forandring af fælles bestanddele", som ifølge vedtægterne skal vedtages efter reglerne om kvalificeret (2/3-deles) flertal.

Forslagsstiller redegjorde herefter for baggrunden for forslaget.

Formanden redegjorde for bestyrelsens holdning til forslaget, idet opfattelsen var, at der skulle foreligge en række specifikke retningslinjer for opsætning af markiser. Hun imødeså samtidig en række konflikter mellem medlemmer og bestyrelse på baggrund af endnu et regelsæt.

Efter lidt drøftelser frem og tilbage bredte der sig en enighed om, at forslagsstiller burde forsøge at sammensætte et udvalg, som kunne tilvejebringe et fyldestgørende materiale til evt. vedtagelse på næste generalforsamling. Der blev blandt andet nævnt muligheden for at tage kontakt til naboforeninger.

Forslaget blev herefter trukket tilbage.

2. Forslag om tilknytning af byggesagkyndig (bestyrelse) - **vedtaget**

Charlotte fremlagde bestyrelsens forslag om tilknytning af en byggesagkyndig som bindeled mellem bestyrelsen og medlemmer/leverandører i byggetekniske spørgsmål.

Problemstillingen er kommet op i takt med at flere og flere ønsker at renovere deres lejlighed. I den forbindelse finder de det ofte nødvendigt at skulle foretage indgreb i fælles installationer og andre bygningsmæssige konstruktioner. Hertil kræves bestyrelsens tilladelse.

Da bestyrelsen i hovedsagen består af glade amatører, som ikke har indsigt i hverken byggesregulativer eller lign. regelgrundlag, fandt den siddende bestyrelse det relevant, at stille forslag om at tilknytte en byggesagkyndig til foreningen, som kan påtage sig det tekniske ansvar og varetage kontakten til medlem eller leverandør på ejerforeningens vegne i den type sager.

Et medlem ville høre om vedtagelse af forslaget ville medføre, at byggesagkyndig altid skal tilkaldes ved renovering. Hertil var svaret, at byggesagkyndig er tænkt som bestyrelsens repræsentant ved ansøgning om tilladelse til indgreb, der kræver tilladelse. Hvis der ikke foreligger en tilladelse, hvor en tilladelse er påkrævet, påhviler ansvaret for indgrebet – herunder enhver fremtidig merudgift for foreningen eller ejer - den til enhver tid værende ejer.

Formanden tilføjede, at det naturligvis var bestyrelsens ansvar at opstille de rammer en tilknyttet byggesagkyndig kan operere inden for – herunder forretningsgangen i de enkelte sager og hvad hans/hendes mandat er.

Forslaget blev herefter vedtaget med 18 ja-stemmer (her af 3 ved fuldmagt).

3. Forslag om "Bland Selv" TV (medlem) - **vedtaget**

Forslaget omhandlede et ønske om at erstatte den nuværende obligatoriske kollektive mellem-pakke fra YouSee med en "Bland Selv"-løsning baseret på en obligatorisk kollektiv grundpakke.

Et medlem gjorde opmærksom på, at vort nuværende antenneanlæg var så "oldnordisk", at det eneste rigtige ville være at udskifte hele netværket. Problemet med det nuværende netværk er ifølge medlemmet, at båndbredden på sigt ikke vil kunne bære fremtidens højhastighedsforbindelser.

Det blev tilkendegivet, at der tidligere havde været nedsat et antenneudvalg (2011), som ikke havde bragt noget som helst på banen. Et andet medlem fandt området meget kompliceret.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at konsekvensen ved ændring af pakkevalg er, at bindingsperioden forlænges med ca. 3 år fra aftalen træder i kraft.

Medlemmet blev opfordret til at udarbejde et oplæg til en fremtidig generalforsamling, som afspejlede hans vision.

Det fremsatte forslag blev herefter vedtaget med 14 ja-stemmer (her af 4 ved fuldmagt).

4. Forslag om genindførelse af kollektiv fuldpakke (medlem) – **forslaget trukket tilbage**

Forslaget omhandlede et ønske om, at YouSee's kollektive fuldpakke blev genindført. Dirigenten oplyste, at ved vedtagelse af forslag 3 bland selv, kan man få fuldpakken i denne.

Forslagsstilleren oplyste, at han havde de kanaler, han skulle bruge og trak sit forslag tilbage.

5. Forslag om videoovervågning (medlem) - **afvist**

Forslaget omhandlede et ønske om præventiv videoovervågning ved renovations-skurene.

Forslagsstiller var ikke selv til stede.

Formanden orienterede kort om, at der i forbindelse med de mange containerafbrændinger havde været kontakt til kommune og politi. Kommunen kunne oplyse, at de ikke havde midler som støtte til videoovervågning eller andet. Politiet kunne oplyse, at man kunne opnå tilladelse i op til 5 år til overvågning af området.

Hun orienterede videre om, at videoovervågning vil stille nogle krav til opbevaring af data, adgang til data, teknisk indsigt o.a., som skulle undersøges og fastlægges inden en tilladelse fra politiet kan opnås.

Et medlem tilkendegav, at det nok ikke kunne betale sig at opsætte videoudstyr, da det nok alligevel ville blive ødelagt.

Andre medlemmer fandt, at man nok kunne finde billigere løsningsmodeller end videoovervågning. Ingen oplyste noget konkret om økonomien.

Forslaget blev forkastet med 2 ja-stemmer (heraf 2 ved fuldmagt), 15 nej-stemmer (heraf 2 ved fuldmagt) og 1 blanke stemmer

Et medlem tilkendegav efter afstemningen, at han fandt det vigtigt, at den nye bestyrelse tog problemet alvorligt og arbejdede hen mod en løsning.

Dirigenten tilkendegav, at det er en naturlig forventning til en bestyrelse, at den modarbejder utilbørlig adfærd, herunder hærværk.

Henrik kunne oplyse til forsamlingen, at udgiften til genopførelse af skuret beløber sig til kr. 110.000. Derudover kommer udgiften til nye containere, salt, legehustag samt udgifter for de bilejere fra naboforeningen, som havde valgt at parkere hos os. Han kunne samtidig oplyse, at ejerforeningens bygningsforsikring er steget med ca. kr. 20.000 fremadrettet, hvilket også fremgik af driftsbudgettet 2014/15. Forsikringsselskabet har oplyst, at prisstigningen skyldes en generel stigning af skader hos deres kunder, og derfor ikke er relateret til vor skadeshistorik.

Dirigenten oplyste, at der kan opstå risiko for, at forsikringsselskaber ikke ønskede at tegne bygningsforsikring på baggrund af skadesforløb. Det kan være et incitament til at forsøge at forebygge hærværk o.a. forsikringsskader.

Et medlem fandt, at bestyrelsen burde finde en pris på et stålbur som alternativ, idet han ikke mente, at stålure var brændbare.

Nogle af kommentarerne hertil var, at ændring af konstruktion/placering af renovationsskure kræver tilladelse fra kommunen og, at metal ikke brænder men smelter og/eller rustner efterfølgende, hvilket ikke pynter.

Nogle mente, at det ikke er træskurene, der sættes ild til, men affaldscontainerne. Ilden breder sig herefter til træskurene. Energien til ilden kommer primært fra containerne og deres indhold og i mindre grad fra træskuret. Uanset om containerne er i træskure eller stålure vil der være retableringsomkostninger i nogenlunde samme størrelsesorden.

6. Forslag om fældning af birketræ haveside 78 (medlem) - **afvist**

Forslagsstilleren fremlagde sit forslag og begrundede det med, at træet "svinede", at han havde svært ved at se andet end træet på fællesarealerne samt, at det skyggede lidt for solen.

Henrik tilkendegav, at når menige medlemmer fremsætter beslutningsforslag vedrørende bestyrelsens kompetenceområde uden om bestyrelsen, underminerer det efter hans opfattelse bestyrelsens mandat og autoritet med bl.a. det resultat, at en lang række medlemmer opfatter generalforsamlingen som uvæsentlig og udebliver.

Han fandt, at det naturlige ville være, at forslagsstiller foreligger bestyrelsen sit forslag. Bestyrelsen kan træffe afgørelse. Afgørelsen kan evt. indbringes for generalforsamlingen iht. vedtægterne. Er generalforsamlingens beslutning derefter i modstrid med bestyrelsens, er der tale om et mistillidsvotum, som en bestyrelse naturligt ville tage konsekvensen af.

Dirigenten fandt ikke, at vedtægternes bestemmelser omkring kompetenceområder fandt anvendelse i dette tilfælde, da generalforsamlingen i alle tilfælde er øverste myndighed.

Det fremsatte forslag blev forkastet med 7 ja-stemmer (heraf 0 ved fuldmagt), 11 nej-stemmer (heraf 3 ved fuldmagt).

Forslag om beskæring/fældning af birketræ haveside 98 (bestyrelse) - afvist

Forslaget omhandlede et ønske om beskæring af den høje hægebirk ud for opgang 98 havesiden så den kom i niveau med de omkringværende træer.

Henning forklarede, at der er tale om forskellige træarter ud for opgang 98, idet der både er sørgebirk og en hægebirk. Søregbirken blive ikke væsentlig højere end i dag.

Forslaget blev forkastet med 7 ja-stemmer (heraf 1 ved fuldmagt), 10 nej stemmer (her af 2 ved fuldmagter).

7. Forslag om ændring af husorden/haveregulativ (bestyrelse) - vedtaget

Forslaget omhandlede bestyrelsens udkast til et mere præciseret haveregulativ.

Bestyrelsen har gennem en periode ønsket, at haveregulativet blev præciseret, så der ikke i samme grad er behov for individuelle diskussioner om tolkning af bestemmelserne.

Nødvendigheden af et så detaljeret haveregulativ blev drøftet, idet nogle medlemmer fandt, at det ikke burde være nødvendigt.

Formanden kommenterede, at det foreliggende haveregulativ var bestyrelsens udkast til drøftelse blandt medlemmerne, men at det var medlemmerne, der traf beslutningen om en regel skulle gælde eller ej. Hovedparten af det forelagte haveregulativ er vedtaget af tidligere generalforsamlinger og var således ikke til afstemning.

Det er en misforståelse at tro, at bestyrelsen bestemmer haveregulativets bestemmelser. Det er generalforsamlingen, der bestemmer ved flertalsafgørelser.

Hvis bestyrelsen oplever nogle problemer ved håndhævelsen af det gældende regelsæt, er det efter bestyrelsens opfattelse naturligt at foreslå ændringer.

Tilsvarende forventer bestyrelsen, at medlemmer, der har problemer med én eller flere af haveregulativets bestemmelser, fremsætter forslag med henblik på at eliminere problemet.

Væsentlige indholdsmæssige ændringer var forelagt generalforsamlingen som indrammede tekster.

Dirigenten vurderede, at hver ændring skulle behandles som et forslag og, at der derfor skulle foretages en afstemning pr. ændringsforslag.

Resten af haveregulativet var ikke til afstemning, da der ikke var betydningsmæssige ændringer.

Samtlige ændringsforslag blev vedtaget.

§2, stk. 1, c) Boldspil, bør så vidt muligt foregå på boldbanen og ikke i haverne.
17 ja stemmer (heraf 2 ved fuldmagt). Forslaget blev vedtaget.

§3 stk. 2, a) Delvis udskiftning af hegn til hæk er ikke tilladt.

11 ja stemmer (heraf 2 ved fuldmagter) efter fordelingstal 1129. 5 blanke stemmer (heraf 3 ved fuldmagt. Forslaget blev vedtaget.

§3 stk. 3, b) hæk skal klippes efter behov og mindst 2 gange årligt. 1. gang senest 15. juli og 2. gang 1. oktober.

11 ja stemmer (heraf 2 ved fuldmagter) efter fordelingstal 1129. 5 blanke stemmer (heraf 3 ved fuldmagt. Forslaget blev vedtaget.

§3 stk. 4, c) bestyrelse/haveudvalg kan kun dispensere herfra efter ansøgning ved etablering af hegn over lyskasse.

10 ja stemmer (heraf 2 ved fuldmagter). 10 blanke stemmer (heraf 3 ved fuldmagt)
Forslaget blev vedtaget

§3, stk. 5, d) Lågen skal åbne indad. Såfremt lågen i dag åbner udad, skal den ved næste naturlige udskiftning åbne indad.

9 ja stemmer (heraf 2 ved fuldmagter), 7 blanke (heraf 3 med fuldmagt) og 6 nej stemmer (heraf 0 med fuldmagt).
Forslaget blev vedtaget

§3, stk 8, a) skal vedligeholdes, så de fremtræder velholdte, b) ukrudt skal løbende fjernes.

17 ja stemmer (heraf 2 ved fuldmagter)
Forslaget blev vedtaget.

§4, stk 4, c, installationer af blikkende eller kraftig karakter er ikke tilladt i haven, såfremt det er til gene for øvrige beboere, d) flytbare lamper mv. med karakter af hyggebelysning (dæmpet/begrænset styrke) er tilladt, e) der må ikke forefindes tilsluttende elektriske effekter, der ved konstant lyd kan virke generende for øvrige beboere.

19 ja stemmer (heraf 2 ved fuldmagter)
Forslaget blev vedtaget.

§5, stk. 3 den til enhver tid værende ejer, hæfter for skader på facade forvoldt af den nuværende eller tidligere ejere.

18 ja stemmer (heraf 2 ved fuldmagter)
Forslaget blev vedtaget

§5, stk 2. der gives op til 14 dages frist til efterlevelse af en påtale

12 ja stemmer efter fordelingstal 1260 (heraf 2 fuldmagter) og 7 blanke stemmer (fordelingstal 369) (heraf 3 med fuldmagt). Resten nej: efter fordelingstal 1231.
Forslaget blev vedtaget

§5, stk 3 sanktioner

15 ja stemmer (heraf 2 fuldmagter)
Forslaget blev vedtaget.

11. EVENTUELT

Det eneste punkt var suspension af mødet.

Dirigenten oplyste, at der i den mellemliggende periode vil være en ny bestyrelse med en "gammel" formand. Mødet genoptages senere med henblik på valg af ny formand. De valgte bestyrelsesmedlemmer indkalder til fortsættelse af generalforsamlingen.

Ejerforeningen "Lindevang 7eæ"
Lindevangshusene 98, kld.
2630 Tåstrup

Dirigenten rundede af, og takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 21:40



Hanne Marcussen
Formand og referent



Marianne Wittenkamp
Dirigent

**REFERAT FRA
GENOPTAGELSEN AF DEN SUSPENDEREDE ORDINÆRE GENERALFORSAMLING,
MANDAG DEN 10. NOVEMBER 2014**

Den suspenderede ordinære generalforsamling blev genoptaget den 10. november 2014, kl. 19:00 på Borgerskolen i Tåstrup.

Der var i alt fremmødt 15 stemmeberettigede (efter fordelingstal 1.628) inkl. bestyrelsen.

1. VALG AF DIRIGENT

Formanden foreslog ejerforeningens advokat Marianne Wittenkamp som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne, og gik herefter videre i den udsendte dagsorden.

2. VALG AF FORMAND

Formand Hanne Marcussen var på valg, men ønskede ikke genvalg. Dirigenten spurgte, om der var nogen som havde lyst til at træde ind i bestyrelsen som formand. Ingen af de fremmødte ønskede at stille op som formand.

3. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

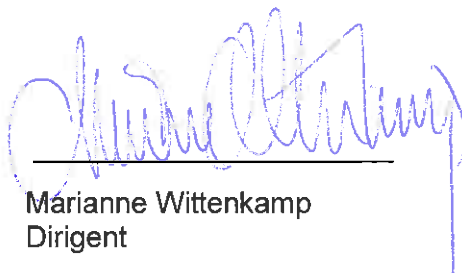
Der var ingen blandt de fremmødte eller andre, der ønskede at indtræde i bestyrelsen som menigt medlem.

4. EVENTUELT

Det eneste punkt var endnu en suspension af mødet samt information om, at der ville blive afholdt det ekstraordinær generalforsamling lige bagefter med henblik på vedtægtsændringer.



Hanne Marcussen
Formand og referent



Marianne Wittenkamp
Dirigent

REFERAT FRA GENOPTAGELSEN AF DEN SUSPENDEREDE ORDINÆRE GENERALFORSAMLING, MANDAG DEN 24. NOVEMBER 2014

Den suspenderede ordinære generalforsamling blev genoptaget den 24. november 2014, kl. 19:00 i bestyrelsens lokale, Lindevangshusene 98 kld. 2630 Tåstrup i umiddelbar forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling.

Der var i alt fremmødt 11 stemmeberettigede (efter fordelingstal 1243) inkl. bestyrelsen.

1. VALG AF DIRIGENT

Formanden foreslog ejerforeningens Henning Wismann som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne, og gik herefter videre i den udsendte dagsorden.

2. VALG AF FORMAND

Formand Hanne Marcussen var på valg, men ønskede ikke genvalg. Dirigenten spurgte, om der var nogen som havde lyst til at træde ind i bestyrelsen som formand. Ingen af de fremmødte ønskede at stille op som formand.

3. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

Der var ingen blandt de fremmødte eller andre, der ønskede at indtræde i bestyrelsen som menigt medlem.

4. EVENTUELT

Et medlem henviste til, at bygningerne har et tagedløb, som går en 70 cm ud fra muren og om der kan sættes noget på nedløbene, så fuglene ikke sidder og skider på muren. Han ville gerne hjælpe med at finde en løsning, hvis han fik hjælp fra gårdmanden. Henning Wismann lovede at kontakte ham.

Et andet medlem spurgte ind til den vandskade, som ses på facaden af 104. Henning Wismann forklarede, at det var en gammel vandskade. Desværre går der meget lang tid inden murstenene får samme farve igen, som de andre sten. Eftersom det havde været en meget lang varm sommer mente medlemmet, at murstenen burde være tørre nu, og ville bare have sikkerhed for, at der ikke var et vandvær, som står og siver. Bestyrelsen kunne bekræfte, at sagen har været i behandling men, at der desværre går flere år, før murstenene igen får den oprindelige farve igen.

Henning Wismann, som er valgt ind som 1. suppleant, tilbød at deltage i bestyrelsesmøder for at hjælpe bestyrelsen med eller uden stemmeret, såfremt der er brug for hjælp. Bestyrelsen svarede, at dette er taget til efterretning.

Jytte Jørgensen foreslog, at der sættes julelyskæder på vore juletræer, hvis det kan praktiseres. Hun ville undersøge markedet for kæder uden strøm, som kører på solenergi og foreligge sit forslag til bestyrelsen.

Den afgående formand Hanne Marcussen kunne afslutningsvist afsløre resultatet af alle afstemningerne, idet alle vedtægtsændringer var vedtaget med et kvalificeret flertal.

Den siddende bestyrelse, som kun består af "grønne" 3 medlemmer, overgår nu til fællesledelse indtil, der igen kan vælges en formand. Hun takkede samtidigt for de fremmødtes tålmodighed med at få afviklet de mange generalforsamlinger og håbede, at generalforsamlingen ville tage godt imod den nye bestyrelse.

Medlemmerne takkede Hanne Marcussen for, at hun blev på sin post som formand indtil den ordinære generalforsamling kunne afsluttes.

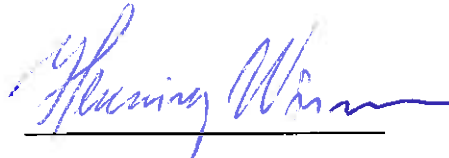
Foreningens formand gennem 3 år – Hanne Marcussen – fratrådte herefter under stor applaus for sin store indsats gennem årene.

Da der ikke var flere som ønskede ordet, rundede dirigenten af og takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 19:40



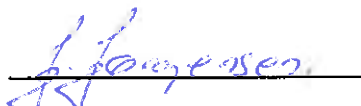
Hanne Marcussen
Formand/Referent



Henning Wismann
Dirigent



Charlotte Mogensen
Kasserer



Jytte Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Mark Næsager
Bestyrelsesmedlem