
REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2019

Formand Hanne Marcussen bød velkommen til den ekstraordinært indkaldte generalforsamling, som blev afholdt mandag den 25. marts 2019 kl. 19:00 på Borgerskolen i lokale 304, bygning C2, Skolevej.

Der var i alt fremmødt 11 stemmeberettigede (efter fordelingstal 1191 inkl. bestyrelsen). Derudover havde bestyrelsen modtaget 4 fuldmagter (efter fordelingstal 378).

1. VALG AF DIRIGENT

Formanden foreslog ejerforeningens advokat Marianne Wittenkamp som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. Hun gik herefter videre i den udsendte dagsorden.

2.1 BEHANDLING AF MEDLEMSFORSLAG

Efter en kort indledning fra advokat Marianne Wittenkamp, hvor hun henviste til den fremsendte dagsorden og det fremsendte materiale, overlod hun ordet til medlem 96 1. mf, som havde anmodet bestyrelsen om en ekstraordinær generalforsamling for at få foreningens tilladelse til, at der kan udstedes en fuldmagt til ansøgning om et byggeprojekt i 96 1 mf.

Ansøger omdelte en statistisk rapport fra sit ingeniørfirma og et brev fra sin advokat Bjarke Madsen fra Elvang & Partnere. I brevet anfører ansøgers advokat bl.a. at bestyrelsen ikke uden fagligt belæg kan afvise at udstede en fuldmagt og, at bestyrelsen fejlfortolker vedtægterne, når de udtaler, at projektet indebærer en væsentlig forandring af fælles bestanddele. Advokat anførte videre, at han ville opfordre ansøger til at stævne ejerforeningen, hvis generalforsamlingen ikke gav fuldmagt til ansøger. Ansøger læste brevet fra sin advokat op på mødet.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det nu var generalforsamlingen, som skulle træffe afgørelse om udstedelse af en fuldmagt og ikke bestyrelsen.

Dirigenten tilkendegav, at hun personligt ikke forstod sig på den statistiske rapport, og spurgte, om generalforsamlingen havde nogle spørgsmål til rapporten eller, om ansøger i øvrigt ønskede at uddybe sit projekt.

Generalforsamlingen drøftede herefter forskellige forhold i relation til risikoen forbundet med det påtænkte projekt, projektets forsikringsforhold og erstatningsansvarsplacering ved skader, kommunens byggesagsbehandling og den statiske rapportes indarbejdede forudsætninger.

Ansøger oplyste, at involverede aktører havde afdækket deres risici ved egen forsikring, som dækkede op til en procentsats af entreprisesummen. Desuden påtænkte ansøger at tegne en forsikring, men kunne på nuværende tidspunkt ikke oplyse noget om dækning/dækningssum.

Videre oplyste ansøger, at kommunens byggesagsbehandling bl.a. omfatter en kontrol af den udarbejdede statiske rapport herunder, at beregninger og inddragne forudsætninger er korrekte. Han oplyste, at de inddragne forudsætninger i den statistiske rapport alene omfattede eksisterende forhold, da det ville være svært at inddrage evt. fremtidige forhold.

Da debatten døde ud, lod dirigenten ansøgers forslag komme til skriftlig afstemning.

Afstemningsresultatet viste, at der var 3 stemmer for ansøgers forslag og 12 stemmer imod. Forslaget var herefter forkastet.

2.2 BESTYRELSENS ÆNDRINGSFORSLAG

Der fulgte herefter en kort pause, hvor de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og foreningens advokat/generalforsamlingens dirigent drøftede bestyrelsens ændringsforslag.

Dirigenten fandt, at det ville være useriøst at fremsætte forslaget, hvis de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ikke ønskede at anbefale det. I stedet anbefalede hun at trække forslaget og arbejde videre med en evt. præcisering af den gældende vedtægts bestemmelser til en kommende generalforsamling.

Dirigenten forelagde generalforsamlingen bestyrelsens ønske om at trække sit ændringsforslag og spurgte, om der var indsigelser mod det. Generalforsamlingen havde ingen indsigelser.

Dirigenten rundede af og takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 20:20

Ejerforeningen "Lindevang 7cæ"
Lindevangshusene 98, kld.
2630 Taastrup

Hanne Marcussen

Hanne Marcussen
Formand og referent

Marianne Wittenkamp

Marianne Wittenkamp
Dirigent