

E/F Lindevang 7EÆ
Lindevangshusene 98 kld.
2630 Taastrup
lindevang7eae@gmail.com

UDLEJNINGSBLANKET

E/F Lindevang 7EÆ ønsker at sikre, at lejere er informeret om foreningens forhold, herunder gældende regler, lejers rettigheder og pligter samt praktiske forhold.

Blanketten udfyldes af udlejer iht. generalforsamlingsbeslutning af 30.9.2013 og underskrives af både udlejer og lejer.

Blanketten udfyldes pr. udlejningsperiode på udlejers initiativ og afleveres til ejerforeningens kontor senest pr. udlejningsperiodens startdato.

(Brug venligst blokbogstaver)

Udlejers navn _____

Udlejers adresse _____

Udlejers E-mail _____

Udlejet lejligheds adresse _____

Lejer's navn _____

Lejer's E-mail _____

Øvrige beboer(e)s navn(e)
og alder _____

Som udlejer af lejlighed i bebyggelsen bekræfter jeg at min(e) lejer(e) er instrueret i følgende:

1. Gældende regler

- Lejer(e) er gjort bekendt med foreningens regelsæt, herunder husorden, af- Ja ____ Nej ____
falds- og haveregulativ
- a. Lejer(e) har fået udleveret skriftligt eksemplar Ja ____ Nej ____
- b. Lejer(e) er henvist til ejerforeningens hjemmeside Ja ____ Nej ____

2. Beboer(e)s pligter og rettigheder

Lejer(e) er instrueret i såvel pligter som rettigheder, herunder

- | | | |
|--|---------|----------|
| a. i lejer(e)s pligt til at efterleve foreningens regler | Ja ____ | Nej ____ |
| b. i lejer(e)s pligt til at give adgang til lejlighed, når ejerforeningen ad-
viserer herom | Ja ____ | Nej ____ |
| c. i lejer(e)s ret til at anvende fællesarealer | Ja ____ | Nej ____ |
| d. i lejer(e)s ret til at anvende foreningens fællesfaciliteter, herunder va-
skeri, bilvaskeplads, grillplads indtil denne ret fratages beboer(e)
pga. hærværk, tyveri eller anden misligholdelse | Ja ____ | Nej ____ |

3. Praktiske forhold

Lejer(e) er instrueret i relevante praktiske forhold i relation til ejerforeningen

Dagrenovation

- | | | |
|--|---------|----------|
| a. Placeringen af ejerforeningens dagrenovationsbeholdere
herunder, at <u>kun</u> ejerforeningens egne beholdere må anvendes –
aldrig naboforeningernes | Ja ____ | Nej ____ |
| b. Pligten til at kildesortere affald iht. affaldsregulativ | Ja ____ | Nej ____ |
| c. Retten til at aflevere op til 60 liter dagrenovation ugentligt
- og ikke mere, da kapaciteten dermed ikke er tilstrækkelig | Ja ____ | Nej ____ |
| d. Der opkræves gebyr for korrekt kildesortering på vegne af beboer(e) | Ja ____ | Nej ____ |

Storskraldsordninger

- | | | |
|--|---------|----------|
| a. Lejer(e) er forevist ejendommens storskraldhus | Ja ____ | Nej ____ |
| b. Lejer(e) har fået udleveret nøgle til storskraldshuset | Ja ____ | Nej ____ |
| c. Lejer(e) er instrueret i hvilke affaldstyper, der lovligt kan afleveres i
storskraldshuset | Ja ____ | Nej ____ |
| d. Lejer(e) er instrueret i, hvorledes lejer(e) kan orientere sig i huset | Ja ____ | Nej ____ |
| e. Der opkræves gebyr for korrekt kildesortering på vegne af beboer(e) | Ja ____ | Nej ____ |

Vaskeri

- | | | |
|--|---------|----------|
| a. Lejer(e) har fået udleveret nøgle til cykelkælder | Ja ____ | Nej ____ |
| b. Lejer(e) er forevist ejendommens vaskeri | Ja ____ | Nej ____ |
| c. Lejer(e) er instrueret i anvendelsen af reservationslås | Ja ____ | Nej ____ |
| d. Lejer(e) har fået udleveret reservationslås og nøgle hertil | Ja ____ | Nej ____ |
| e. Lejer(e) er instrueret i anvendelsen af vaskemaskiner | Ja ____ | Nej ____ |
| f. Lejer(e) er instrueret i anvendelsen af tørretumbler | Ja ____ | Nej ____ |
| g. At tyveri eller forsøg herpå ikke accepteres | Ja ____ | Nej ____ |

E/F Lindevang 7EÆ
Lindevangshusene 98 kld.
2630 Taastrup
lindevang7eae@gmail.com

Opgang/Postkasseanlæg

- | | | |
|---|---------|----------|
| a. Lejer(e) er anvist den til lejligheden hørende postkasse | Ja ____ | Nej ____ |
| b. Lejer(e) har fået udleveret nøgle til den til lejligheden hørende postkasse | Ja ____ | Nej ____ |
| c. Lejer(e) har fået udleveret låseanordning til den til lejligheden hørende postkasse | Ja ____ | Nej ____ |
| d. Lejer(e) er instrueret om lejers pligt til løbende at tømme den til lejligheden hørende postkasse | Ja ____ | Nej ____ |
| e. Lejer(e) er instrueret om, at enhver ændring af navneoplysninger i opgangen skal ske via ejerforeningen, herunder på postkasse, opgangstavle og evt. brevsprække | Ja ____ | Nej ____ |
| f. Lejer(e) er instrueret om, at personlige effekter af enhver art ikke må opbevares i opgangen. Oprydning sker til gældende gebyrtakst. | Ja ____ | Nej ____ |

Som udlejer er jeg indforstået med,

- at ejerforeningen som udgangspunkt kommunikerer med mig og ikke med min(e) beboer(e)
- at det altid er mig, der har ansvaret for min(e) beboer(e)s adfærd herunder at sikre, at evt. uhenigtsmæssig adfærd bringes til ophør straks, det kommer til mit kendskab
- at jeg forpligtes til at bringe lejeforholdet til ophør, såfremt ejerforeningen påbyder mig dette
- at bl.a. §19 og evt. §22 i ejerforeningens vedtægter kan bringes i anvendelse overfor mig som følge af min(e) beboer(e)s misligholdelser

Som udlejer anerkender jeg foreningens gebyrpolitik, der indebærer, at jeg opkræves, det af bestyrelsen fastsatte gebyr, såfremt min(e) beboer(e) direkte eller indirekte efterspørger individuelle gebyrbelagte services fra ejerforeningens side.

Afregning af disse gebyrer mellem mig og min(e) lejer(e) er ejerforeningen uvedkommende.

Dato

Udlejers underskrift og stempel/navn med blokbogstaver

Som lejer(e) bekræfter jeg/vi hermed, at jeg/vi er blevet instrueret i ejerforeningens forhold og vil efterleve ejerforeningens anvisninger, som de fremgår af denne blanket og ejerforeningens hjemmeside.

Dato

Lejers underskrift og stempel/navn med blokbogstaver

Dato

Lejers underskrift og stempel/navn med blokbogstaver

Blanketten skal være ejerforeningen i hænde senest pr. udlejningsperiodens startdato. I modsat fald kan instruktion i ejerforeningens forhold overfor lejer på vegne af udlejer varetages af ejerforeningen og for udlejers regning.